

MEMENTO DU PRESIDENT

J'appelle au bureau, comme scrutateurs, les deux membres du GIE représentant le plus grand nombre de voix, présents et acceptants :

- XX
- XX

Pour information, les membres présents ou représentés sont les suivants :

Organisme	Direction générale	Représentant.e
1001 VIES HABITAT	Nicolas BRUNET	
3F SEINE-ET-MARNE	Virginie LEDREUX-GENTE	
ANTIN RESIDENCES	Laurent LORRILLARD	
AXIMO	Carl VALEAU	
BATIGÈRE EN ILE-DE-FRANCE	Claude KNAPIK	
CDC HABITAT SOCIAL	Eric DUBERTRAND	
COOPERER POUR HABITER	Jacques WOLFROM	
ELOGIE-SIEMP	Valérie DE BREM	
EMMAÜS HABITAT	Serge CONTAT	
ERIGERE	Stanislas JOBBE-DUVAL	
ERILIA	Frederic LAVERGNE	
ESPACE HABITAT CONSTRUCTION	Philippe POIGNANT	
HABITAT SOCIAL FRANCAIS	Stanislas DEGROOTE	
ICF HABITAT LA SABLIERE	Jean-Luc VIDON	
IDF HABITAT	Delphine VALENTIN	
IMMOBILIÈRE 3F	Valérie FOURNIER	
LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE	Arnaud LEGROS	
LOGIREP	Karine JULIEN-ELKAÏM	
MC HABITAT	Armelle HAY	
NANTERRE COOP HABITAT	Véronique MONGE	
OPH AUBERVILLIERS	Jean-Baptiste PATURET	
OPH AULNAY-SOUS-BOIS	Zohra HAKIMI	
OPH BAGNOLET	Stéphane ROCHE	
OPH COURBEVOIE	Pascal MALAISE	
OPH de MONTEREAU	Marie-Caroline TAILLAT	
OPH VILLEJUIF	Corinne SEINGIER	
OPH VILLENEUVE-SAINT-GEORGES	Jean-Thomas LAURENT	
PARIS HABITAT	Cécile BELARD DU PLANTYS	
PIERRES & LUMIERES	Eric LEDOUX	
PLAINE COMMUNE HABITAT	Olivier ROUGIER	
RATP HABITAT	Claire GOUDINEAU	
RIVP	Christine LACONDE	
SEINE-SAINT-DENIS HABITAT	Cecile MAGE	
SEMISO	Arnaud BONNIER	



SEQENS	Stéphane DAUPHIN	
VAL D'OISE HABITAT	Séverine LEPLUS	
VAL DU LOING HABITAT	Annie LEBERCHE	
VALOPHIS HABITAT	FARID BOUALI	
VALOPHIS LA CHAUMIERE	Jean-Yves PORSMOQUER	
VALOPHIS SAREPA	Farid BOUALI	
VILOGIA	Sandrine SANGERMANI	

➔ **XX organismes présents ou représentés**

- XX membres présents
- X membres représentés par pouvoir

Autres participants :

- xxx

J'appelle Astrée DOISE, chargée de projet du GIE, comme secrétaire de l'Assemblée.

Je constate d'après la feuille de présence, que **XX organismes** parmi les 41 membres du GIE Echanger Habiter sont présents ou représentés, soit **XX % des membres** du GIE. L'Assemblée est par conséquent régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Je vous rappelle que le nombre de voix attribuées aux membres du GIE pour cette Assemblée Générale est calculé conformément au contrat constitutif du GIE en proportion du nombre de logements de chacun des organismes membres selon la règle suivante :

Nombre de logements	Nombre de voix
< 19 999	1
< 39 999	2
< 59 999	4
< 99 999	6
< 150 000	8

Ainsi, le nombre de voix total s'élève à **78**, réparties de la façon suivante (en gris, les membres du Conseil d'administration) :

Organisme	Nombre de voix	Représenté
IMMOBILIÈRE 3F	8	
PARIS HABITAT	8	
CDC HABITAT SOCIAL	6	
SEQENS	6	
1001 VIES HABITAT	4	
RIVP	4	
ELOGIE-SIEMP	2	
BATIGÈRE EN ILE-DE-FRANCE	2	
ICF LA SABLIERE	2	
VALOPHIS HABITAT	2	
LOGIREP	2	
SEINE-SAINT-DENIS HABITAT	2	

LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE	2	
3F SEINE-ET-MARNE	1	
COURBEVOIE HABITAT	1	
OPH NANTERRE	1	
EMMAÛS HABITAT	1	
ERIGERE	1	
OPH AUBERVILLIERS	1	
ANTIN RESIDENCES	1	
HABITAT SOCIAL FRANCAIS	1	
PLAINE COMMUNE HABITAT	1	
VAL DU LOING HABITAT	1	
AXIMO	1	
VALOPHIS LA CHAUMIERE	1	
VALOPHIS SAREPA	1	
MC HABITAT	1	
OPH BAGNOLET	1	
OPH VILLENEUVE-SAINT-GEORGES	1	
RATP HABITAT	1	
VILOGIA	1	
COOPERER POUR HABITER	1	
ERILIA	1	
ESPACE HABITAT CONSTRUCTION	1	
OPH AULNAY-SOUS-BOIS	1	
OPH VILLEJUIF	1	
VAL D'OISE HABITAT	1	
PIERRES & LUMIERES	1	
IDF HABITAT	1	
OPH DE MONTEREAU	1	
SEMISO	1	

Le nombre de voix des membres du GIE présents ou représentés lors de la présente Assemblée **est de XX**.

Je déclare la séance ouverte.

Je dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- la copie du courriel de convocation adressées à tous les membres du GIE, auxquelles étaient joints les documents prévus par les dispositions réglementaires en vigueur et le contrat constitutif du GIE
- la feuille de présence signée de tous les membres présents ou représentés ainsi que l'indication des membres réunis par les moyens de la visio-conférence,
- le texte des résolutions

Je rappelle que la présente Assemblée a été convoquée à ce jour, heure et lieu, à l'effet de délibérer et soumettre au vote de l'AG les résolutions suivantes sur l'ordre du jour suivant :



De la compétence de l'Assemblée générale ordinaire

- I. Rapport d'activité
- II. Approbation du budget actualisé 2022
- III. Approbation du budget prévisionnel 2023

De la compétence de l'Assemblée générale extraordinaire

- IV. Admission d'un nouvel organisme
- V. Modification de l'article 9 du contrat constitutif relatif à l'admission de nouveaux membres
- VI. Modification des articles 18 et 30 du contrat constitutif relatifs à la nomination du contrôleur de gestion

De la compétence de l'Assemblée générale ordinaire

- VII. Ratification d'un nouvel administrateur

Je déclare que les documents qui vont être soumis à l'Assemblée ont été transmis à l'ensemble des membres du GIE avec la convocation à la présente Assemblée générale.

Je demande à l'Assemblée de m'en donner acte.

I. Rapport d'activité

a) Actualités du GIE

- Renouvellement du marché hébergement et maintenance informatique
- Préparation de l'AMI 2023
- Publication des résultats de l'enquête satisfaction 2022 et lancement de l'enquête 2023
- État des lieux des bourses existantes sur le territoire national
- Actions de communication et promotion du dispositif

b) Chiffres clés

- 16 000 annonces en ligne
- 2 140 locataires ayant échangé
- 75 600 inscriptions depuis le lancement
- 470 dossiers d'échange en cours
- 7,8/10 de satisfaction moyenne
- 88 % des locataires interrogés recommandent le dispositif
- 63% des échanges réalisés en inter bailleurs sur l'année écoulée
- 80% des locataires ayant échangé ont changé de typologie
- 81% des échanges sont réalisés au sein du même département
- 506 ménages ont changé de plafond de ressource

c) Calendrier des instances

- Organisation d'un exercice type
- Retour sur les instances de 2022



- Calendrier prévisionnel des instances de 2023

Ci-suivant les dates prévisionnelles des instances du GIE pour l'exercice à venir :

CA d'arrêté des comptes	Fin mars
AG d'approbation des comptes arrêtés	Fin juin
CA budget prévisionnel	Septembre
AG approbation budget prévisionnel	Fin novembre
COTECH	En juin et décembre

d) Suivi des objectifs 2022 et plan d'action pour 2023

- Nombre de locataires ayant échangé
- Nombre de logements importés
- Actions de promotion
- Évolutions fonctionnelles de la plateforme
- Développement d'une application mobile

II. Approbation du budget actualisé 2022

- Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire

PREMIERE RESOLUTION : L'Assemblée générale, après avoir entendu la présentation par le directeur du GIE du rapport d'activité et budget actualisé 2022, est appelée à se prononcer sur l'approbation du budget actualisé 2022.

III. Approbation du budget prévisionnel 2023

- Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire

DEUXIEME RESOLUTION : L'Assemblée générale, après avoir entendu la présentation par le directeur du GIE du budget prévisionnel 2023, est appelée à se prononcer sur l'approbation du budget prévisionnel 2023, caractérisé par un montant total de 360 500 € et d'un appel de fonds à 32 centimes au logement.

IV. Admission d'un nouvel organisme

- Vote de l'Assemblée Générale Extraordinaire

TROISIEME RESOLUTION : L'Assemblée générale est appelée à se prononcer sur l'intégration de l'organisme Hauts-de-Seine Habitat au sein du GIE.

V. Modification de l'article 9 du contrat constitutif relatif à l'admission de nouveaux membres



- Vote de l'Assemblée Générale Extraordinaire

QUATRIEME RESOLUTION : L'Assemblée générale est appelée à se prononcer sur la modification de l'article 9 du contrat constitutif du GIE Echanger Habiter « Admission de nouveaux membres » pour permettre l'intégration de nouveaux bailleurs hors Ile-de-France.

VI. Modification des articles 18 et 30 du contrat constitutif relatifs à la nomination du contrôleur de gestion

- Vote de l'Assemblée Générale Extraordinaire

CINQUIEME RESOLUTION : L'Assemblée générale est appelée à se prononcer sur les modifications de l'article 18 « Contrôle de gestion », précisant que le contrôle de gestion peut être effectué par un membre du groupement à titre gracieux, et de l'article 30 « Nomination des administrateurs – contrôleurs » actant la nomination de Madame Frédérique GEOFFROY en tant que contrôleur de gestion du contrat constitutif du GIE Echanger Habiter.

VII. Ratification d'un nouvel administrateur

- Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire

SIXIEME RESOLUTION : L'assemblée est appelée à se prononcer sur la nomination de Hauts-de-Seine Habitat en qualité d'administrateur du GIE pour une durée de trois ans renouvelables. Ce mandat viendra à expiration à l'issue de l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2024.

HUITIEME RESOLUTION : Pour l'accomplissement des formalités prévues par la loi, tous pouvoirs sont donnés aux porteurs de copies ou d'extraits du procès-verbal de la présente Assemblée.

VIII. Affaires diverses

Le Conseil d'Administrateur accueille trois nouveaux représentants :

- Monsieur Gilles BADARIOTTI pour 1001 Vies Habitat
- Madame Kalthoum BEN M'BAREK pour l'OPH d'Aubervilliers
- Monsieur Pascal PARLIER pour Emmaüs Habitat

Rien n'étant plus à l'ordre du jour, je lève la séance.