



Le Président

Paris, le 31/01/2021 ~~31/01/2021~~

Objet : nouvel appel à adhésion au GIE Echanger Habiter

Madame, Monsieur le Président du Directoire,
Madame, Monsieur le Directeur général,

Nous avons eu l'occasion de vous faire connaître la bourse d'échange de logements sociaux « Echanger Habiter ». Cette plateforme en ligne vise à faciliter la mobilité résidentielle des locataires du parc social en leur permettant de rechercher directement auprès d'autres locataires un logement qui correspondrait à leurs attentes. Ce dispositif place le locataire au cœur de la démarche, en le rendant acteur de son parcours résidentiel, tout en simplifiant les interventions des organismes.

Ce dispositif a pu continuer à se déployer au cours de l'année 2020, malgré le contexte sanitaire que nous connaissons toutes et tous. Ainsi, depuis sa création, plus de **800 échanges entre locataires** du parc social ont d'ores et déjà pu avoir lieu via la plateforme. **Ce sont désormais 37 bailleurs sociaux¹, gérant plus de 970 000 logements qui se sont engagés dans le dispositif et sont membres du GIE que j'ai l'honneur de présider.**

Grâce à l'accord de partenariat avec l'Etat, Action Logement et plus de cent communes, nous continuons d'enregistrer de nouvelles adhésions régulièrement auprès des collectivités locales.

C'est pourquoi nous vous invitons à **nous informer d'ici le 15 juillet 2021, via le formulaire ci-joint, de votre intérêt pour une adhésion au GIE.**

Cette première intention devra faire l'objet, d'ici le mois de septembre 2021, d'une confirmation de votre engagement par vos instances. Votre adhésion permettra à vos locataires de bénéficier du dispositif à compter du 1^{er} janvier 2022, la période de juillet à décembre étant dédiée à la prise en main de la plateforme par vos équipes de gestion locative et informatique qui seront accompagnées par le GIE et notre Assistance à maîtrise d'ouvrage.

La cotisation prévisionnelle annuelle pour 2021 présentée lors du Conseil d'administration de novembre 2020 est de **0,31€ par logement.**

Dans l'attente de votre réponse quant à votre manifestation d'intérêt, Pascal Vacher (pascal.vacher@batigere.fr), directeur du GIE *Echanger Habiter*, reste à votre disposition pour tout complément d'information.

¹ 1001 Vies Habitat, 3F Seine-et-Marne, Antin Résidences, Aximo, Batigère en Ile-de-France, CDC Habitat Social, Courbevoie Habitat, Elogie – Siemp, Emmaüs Habitat, Erigère, France Habitation, Habitat Social Français (HSF), ICF La Sablière, Immobilière 3F, Logirep, MC Habitat, OPH d'Aubervilliers, OPH Bagnole, OPH de Nanterre, OPH de Villeneuve-Saint-Georges, Paris Habitat, Plaine Commune Habitat, RATP Habitat, RIVP, Seine-Saint-Denis Habitat, Val du Loing Habitat, Valophis Habitat, Valophis La Chaumière, Valophis Sarepa, Vilogia, Val d'Oise Habitat, Erilia, Espace Habitat Construction, OPH d'Aulnay-sous-Bois, OPH de Villejuif, Coopérer pour habitat, Les Résidences Yvelines Essonne,

Comptant sur votre engagement dans cette démarche novatrice et inédite par son ampleur, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Président, Madame, Monsieur le Directeur général, l'expression de mes salutations distinguées.

Claude KNAPIK
Président

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Claude Knapik', written in a cursive style.

Annexe 1 – Formulaire d’adhésion

Groupement d’Intérêt Économique (GIE) *Échanger Habiter*

Engagement de l’organisme :.....

À retourner avant le 15 juillet 2021 par mail

Astrée DOISE, chargée de projet du GIE Échanger habiter, a.doise@echangerhabiter.fr
GIE Échanger Habiter 15 rue Chateaubriand, 75008 PARIS

*Pour faire face à l’extrême tension pesant sur le logement locatif social en Ile-de-France et améliorer la satisfaction des locataires demandeurs de mutation, le GIE Echanger Habiter porte **une bourse d’échange de logements** à disposition des locataires franciliens.*

Ce projet s’inscrit dans la philosophie des lois ALUR, Egalité et Citoyenneté et ELAN qui visent à dynamiser les parcours résidentiels, tout en mettant les locataires au cœur de leur projet et de leurs démarches. Enfin, il se veut collectif, en inter-bailleurs, pour gagner en efficacité et en pertinence.

Je soussigné..... (Nom et fonction)

Représentant (Nom de l’organisme)

sis

..... (Adresse de l’organisme),

N° SIRET

souhaite adhérer au GIE *Echanger Habiter* afin que les locataires de notre parc puissent bénéficier de la plateforme dès le 1^{er} janvier 2022.

Cette intention d’adhésion devra être confirmée par une **délibération du Conseil d’administration ou du Conseil de surveillance de mon organisme avant le 15 septembre 2021**.

L’adhésion au GIE suppose de **se conformer au Contrat constitutif du groupement et d’honorer les appels de fonds du groupement**. Le groupement porte sur plusieurs marchés :

- l’adaptation et la maintenance de la plateforme ;
- la gestion et l’animation de la bourse ;
- l’accompagnement en matière de communication ;
- l’audit de la solution informatique pour la protection des données.

Total logements locatifs sociaux (conventionnés et non conventionnés) en Ile-de- France au 01/01/2021
--

--

Informations à transmettre au GIE Echanger Habiter

Collecte des contacts au sein de votre organisme pour le déploiement d'Echanger Habiter

Afin d'assurer la fluidité dans la communication avec les différents intervenants du projet et de permettre la meilleure intégration de votre organisme dans le dispositif, **merci de remplir le formulaire suivant** afin de collecter les coordonnées des personnes référentes au sein de votre organisme sur les différents champs d'Echanger Habiter (pilote, référent informatique, communication, CNIL) : <https://fr.surveymonkey.com/r/LMMPBZ2>

Fait à.....

Le

Pour la direction :