



Aatiko Conseils

LA COTATION DE LA DEMANDE,
UN OUTIL AU SERVICE DE VOTRE POLITIQUE
INTERCOMMUNALE D'ATTRIBUTION

LA COTATION DE LA DEMANDE - CONTEXTE ET ENJEUX

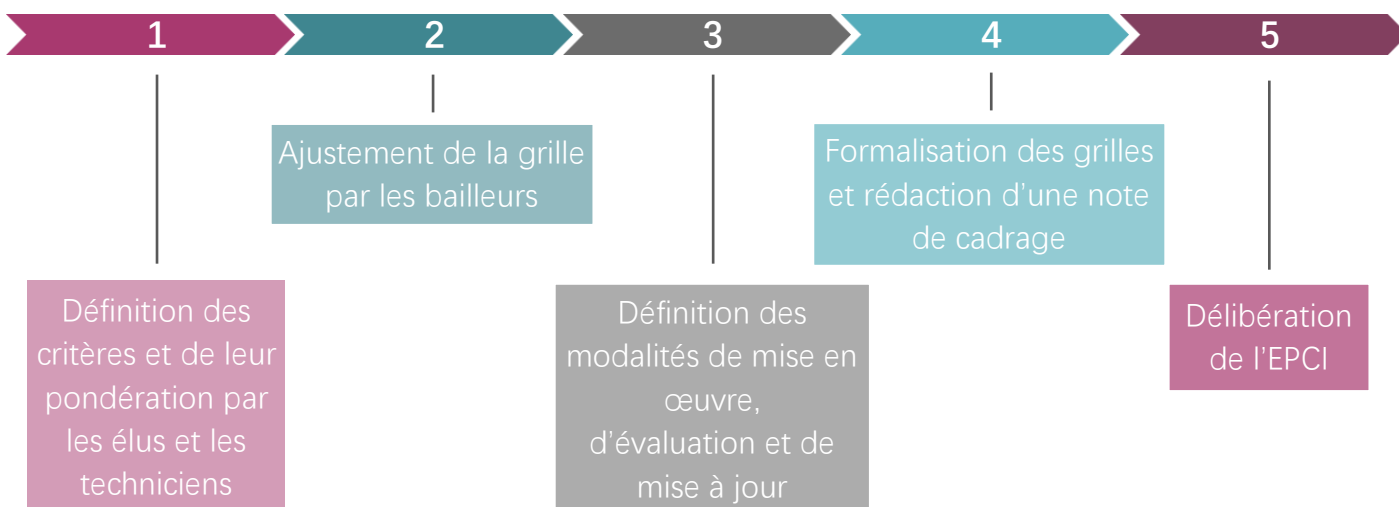
LE CONTEXTE

- La loi ELAN, promulguée le 23 novembre 2018, généralise la mise en place d'un système de cotation de la demande sur chacun des EPCI. Ses modalités de mise en œuvre ont été précisées par le décret n°2019-1378 du 17 décembre 2019. Ce dispositif vise à rendre le processus d'attribution plus transparent et plus équitable. **À partir du 1er septembre 2021, toutes les demandes de logements sociaux devront faire l'objet d'une cotation** - le calcul d'une note sur la base de critères objectifs et pondérés - permettant d'aider à la décision les acteurs de l'attribution, aussi bien sur le volet de l'instruction de la demande que pour motiver les décisions d'attribution.
- Réglementairement, la responsabilité de la mise en place d'un système de cotation de la demande relève de chaque EPCI. C'est pourquoi, nous vous proposons une démarche en deux temps, qui permet d'associer tous les acteurs de l'attribution, tout en laissant l'initiative aux élus.

VOS ENJEUX

- Définir un système de cotation de la demande pour transmettre la grille de cotation au Système National d'Enregistrement de la demande (SNE).
- Pour ce faire, la démarche devra veiller à :
 - Sensibiliser les élus, notamment ceux dont c'est le premier mandat, aux enjeux de la demande et des attributions de logements sociaux,
 - Associer les bailleurs sociaux à la définition du système de cotation de la demande, à l'information et à l'accueil des demandeurs.

LES TEMPS FORTS DE NOTRE DEMARCHE SUR LA COTATION DE LA DEMANDE



Une association des services déconcentrés de l'Etat tout au long de la démarche

Un accompagnement à partir de 5 000€

Des formations à la journée - Aatiko Conseils est agréé dans le Datadock

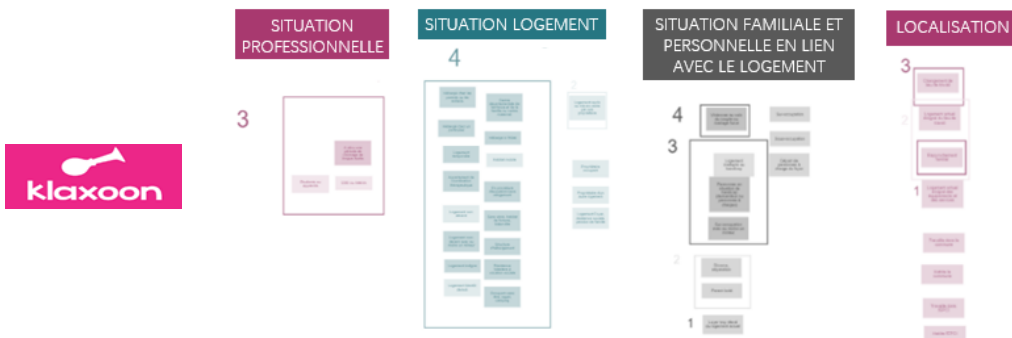
AATIKO CONSEILS : NOTRE ACCOMPAGNEMENT

NOS ENGAGEMENTS

- Une démarche efficace, pragmatique et rodée,
- Un travail partenarial et sur-mesure, associant l'ensemble des parties prenantes et respectant vos enjeux locaux
- Une approche ouverte et pédagogique, pour de-techniciser un sujet opérationnellement complexe, vous permettant de répondre aux échéances et exigences réglementaires,
- Des modalités de mise en œuvre qui ne fragilisent pas l'occupation sociale du parc.

NOS MODALITES D'INTERVENTION

1 Une sélection interactive des critères et de leurs pondérations



2 Un exemple de grille de cotation

Demandes DALO → 100 pts	Pièces valides → doublement des points
Catégories 1 → 5 pts Habite la commune Travaille dans l'EPCI Logement non décent Sur occupation (surface) Sur occupation (pièce) Procédure d'expulsion Personnes hébergées ou logées temporairement dans un établissement ou un logement de transition Hébergé par des tiers Violences au sein du couple Appartement de coordination thérapeutique Sur occupation avec au moins 1 mineur Logement indigne Logement non décent avec au moins 1 mineur Personnes sans logement ni hébergement Personnes âgées dans un logement non adapté à la perte d'autonomie Taux d'effort trop élevé Logement inadapté au handicap ou à la perte d'autonomie - Fausse déclaration (- 5pts)	Catégories 2 → 3 pts Ancienneté > 36 mois Habite l'EPCI - Refus de logement adapté (- 3 pts) Catégories 3 → 2 pts A vécu une période de chômage longue durée Logement repris ou mis en vente par le propriétaire Personnes en situation de handicap Catégories 4 → 1 pts 1 ^{er} quartile Victimes de vols ou d'agressions sexuelles proximité domicile Victime de traite humaine ou prostitution Sortie de prostitution Problèmes liés au voisinage Labelisé SYFLO

3 Un fichier test de cotation de la demande

Critères de cotation (sélectionnés parmi les 50 critères Cerfa disponibles dans le SNE + le critère défini localement)

Grille de cotation testée	SITUATION PROFESSIONNELLE FAMILIALE ET PERSONNELLE EN LIEN AVEC LE LOGEMENT										LOCALISATION			INFOS SUR LA DEMANDE		TOTAL								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2		3							
Jeu de demande																								
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	5	20	20	10	20	20	5	1	10	5	5	1	2	-40	-20
Application de la cotation sur chacun des critères (oui / non)																								
Résultat de la cotation (en vert, les demandes les mieux cotées, en rouge les moins cotées)																								
Lien cotation / base demandeur (cotation automatisée)																								

NOS REFERENCES



Nous sommes à votre écoute et disponibles pour échanger



Pierre-Louis ROUSSEL

Manager & DGA

06 15 50 33 39

pl.rousseau@aatiko.fr



Olivier CARILLO

Consultant confirmé

06 19 83 21 11

o.carillo@aatiko.fr



Matthieu FAROUX

Consultant

06 36 51 22 19

m.faroux@aatiko.fr

