



# Aatiko Conseils

LA BOURSE D'ÉCHANGE DE LOGEMENTS,  
NOTRE SOLUTION CLE EN MAIN

## LA MOBILITE RESIDENTIELLE

### | LE CONTEXTE

- Une forte tension de la demande de logement social et une durée d'attente pour y accéder qui s'allonge,
- Un 1/3 des demandes concerne des locataires résidant déjà dans le parc social,
- Une mobilité résidentielle qui fait partie des priorités du législateur (Alur, E&C, Elan),
- Des dispositifs favorisant la mobilité résidentielle parfois nombreux sur les territoires, mais manquant de cohérence et faiblement articulés.

### | VOS ENJEUX

- Proposer un parcours résidentiel à vos administrés, locataires du parc social, et répondre à l'évolution de leurs besoins,
- Avoir une meilleure adéquation entre le logement et le locataire, optimiser l'occupation du parc,
- Répondre aux attentes du territoire et de ses habitants,
- Lever le verrou psychologique des demandeurs à l'attribution, lié à la crainte d'une « assignation à résidence ».

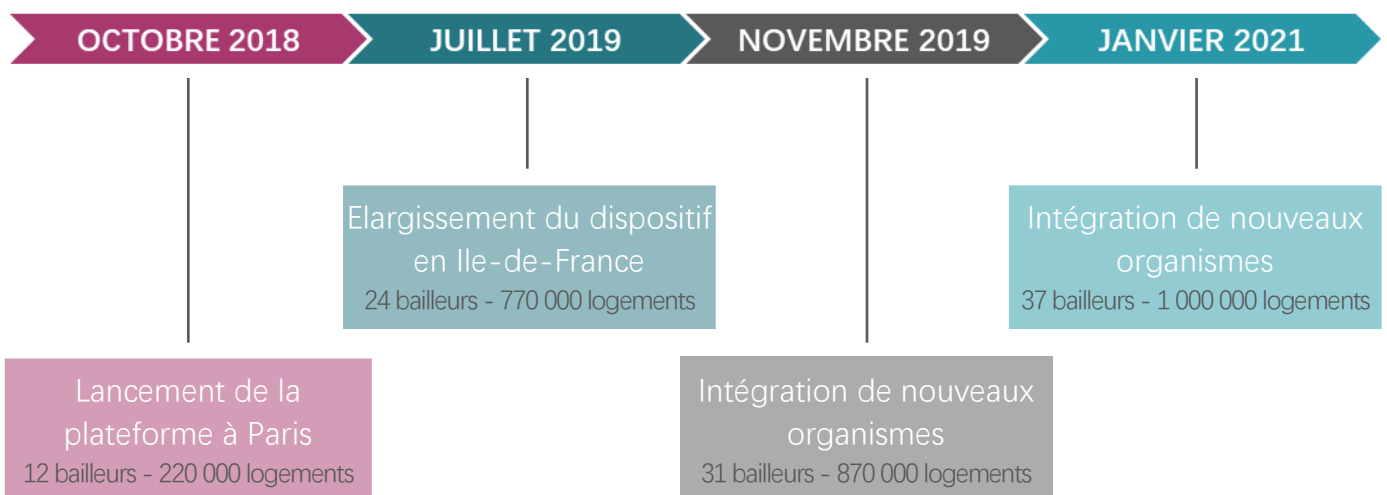
---

En rendant **vos administrés, locataires du parc social, acteurs de leur parcours résidentiel**, la bourse d'échange renverse la mécanique habituelle et permet ainsi, à moindre coût, à des locataires de solutionner des situations jugées jusque-là totalement bloquées.

---

## LA BOURSE D'ECHANGE DE LOGEMENTS FRANCILIENNE : ECHANGER HABITER

### | LES TEMPS FORTS



### | LES CHIFFRES CLES\*

**37** organismes engagés

**23 491** contacts en cours

**576** demandes d'échange en cours

**14 648** annonces en ligne

**7 949** visites en cours

**946** déménagements réalisés

\* au 8 mars 2021

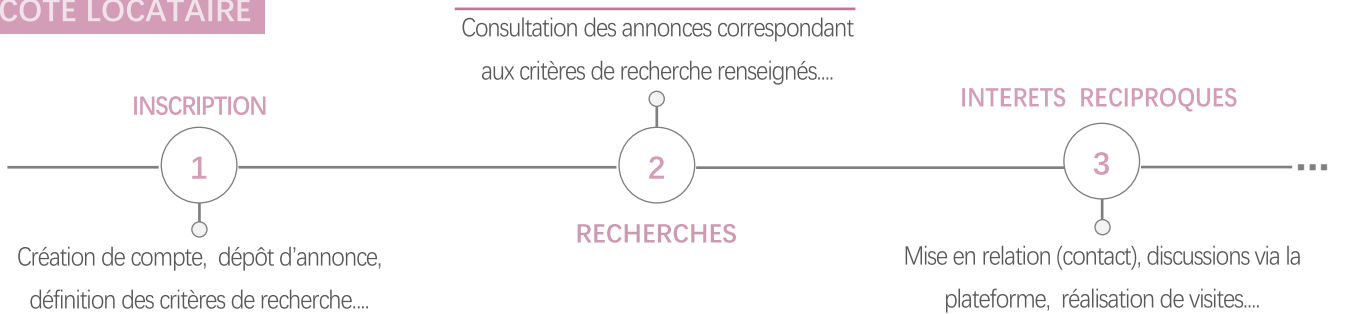
# 📍 LA BOURSE D'ÉCHANGE, NOTRE SOLUTION POUR FAVORISER LA MUTATION

## CONCRETEMENT, QU'EST-CE QUE C'EST ?

- Un *réseau collaboratif* conçu pour favoriser les mises en relation entre locataires-demandeurs et leur permettre d'échanger directement ensemble,
- Une *plateforme intuitive* permettant aux 2 bailleurs concernés de faire avancer ensemble le process d'échange (instruction, CAL, bail, déménagement...)

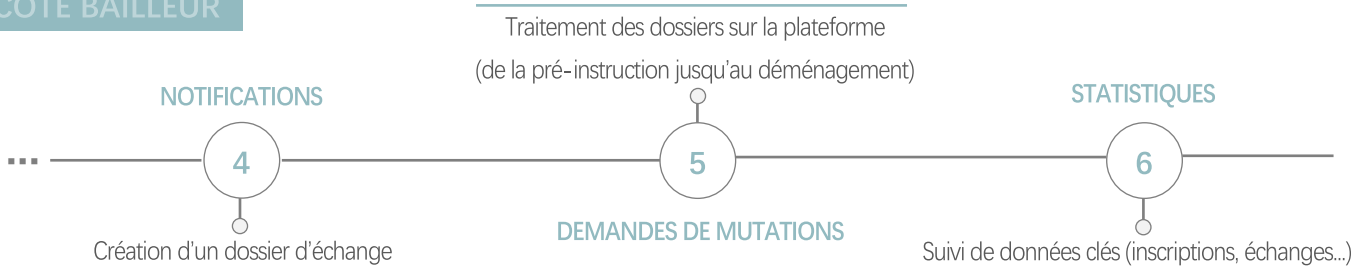
## COMMENT CA FONCTIONNE ?

### COTE LOCATAIRE



En cas d'accord, un dossier d'échange est automatiquement créé

### COTE BAILLEUR



## 📍 AATIKO CONSEILS : UNE EQUIPE DEDIEE POUR L'ANIMATION DE VOTRE BOURSE

Nous vous accompagnons des prémices jusqu'à la gestion quotidienne du dispositif : de la définition de la **roadmap produit** à la mise en place de **club utilisateurs** jusqu'à l'**animation journalière**.

### ETAPE 1 ➔ Accompagnement stratégique - la mobilité résidentielle :

- Analyse des enjeux de mobilité résidentielle sur votre territoire,
- Définition de la stratégie de déploiement territorial (diagnostic, élaboration de la stratégie et des argumentaires, déclinaison du plan d'actions, préfiguration des modalités d'animation...).

### ETAPE 2 ➔ Intégration et déploiement :

- Intégration de la solution (pilotage, paramétrage, formation...),
- Plan de communication (définition des objectifs, des moyens et proposition de mediaplanning, création de la charte graphique et du logotype, réalisation d'un kit communication personnalisable pour tous les adhérents...).

### ETAPE 3 ➔ Gestion quotidienne de la plateforme :

- Administration et gestion de la plateforme (mise à jour du contenu, modération, pilotage de l'éditeur...),
- Assistance quotidienne aux utilisateurs (mail, téléphone),
- Pilotage et animation du dispositif (formations, comités de pilotage, coordination, promotion, enquête satisfaction annuelle, conception du rapport d'activité, requêtes et bilans statistiques...).

Nous sommes à votre écoute et disponibles pour échanger



**Audrey VAN HEZEL**

Resp. communication

06 13 26 18 90

[a.vanhezel@aatiko.fr](mailto:a.vanhezel@aatiko.fr)



**Nicolas MER**

Manager & DGA

07 63 88 15 39

[n.mer@aatiko.fr](mailto:n.mer@aatiko.fr)



**Adélaïde HEME DE LACOTTE**

Gestionnaire BEL

04 26 78 71 78

[echangerhabiter@aatiko.fr](mailto:echangerhabiter@aatiko.fr)

