

Vers plus de fluidité et transparence à l'échelle de l'EPCI pour faire du demandeur un acteur de sa recherche de logement

**Mettre le demandeur au centre**

- **03/2001**  
Déploiement du N° unique départemental (voté en 1998)
- **03/2007**  
Formulaire unique avec un dépôt par département
- **03/2011**  
Création du SNE
- **12/2014**  
Création du GIP-SNE  
[www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr)
- **2016**  
Création du dossier unique de la demande (partage des pièces justificatives)
- **2017**  
Ouverture de Bienveo.fr  
  
Création des premières bourses d'échange au logement (IdF, Aquitaine)
- **2018**  
  
Déploiement du N° unique régional puis national  
  
Obligation de la gestion des réservations en flux

**Placer l'EPCI comme échelon de référence**

- Courte période de création de fichier commun départemental (Alsace, Puy de Dôme, Pays de la Loire, Doubs, Rhône, Haute Savoie...)
- Expérimentation de la cotation et de la location choisie
- 2016 : Création du PPGDID
- Création de la CIL
- Suppression de la voix prépondérante du maire en cas d'égalité en CAL
- Obligation d'un système de cotation par EPCI (décret en attente)

...  
**2001**

**ALUR**  
**(2014)**

**LEC**  
**(2016)**

**ELAN**  
**(2018)**

...

Vers une stratégie d'attribution, pilotée par les objectifs de peuplement

**Par l'utilisation de l'ensemble des leviers de la mixité sociale**

- Remise en Ordre des Loyers (ROL)

- Nouvelle Politique de loyer (NPL)

- Expérimentation de loyers variables

**Par des objectifs d'attribution contraints et différenciés au niveau de l'EPCI**

- Création des CIL
- Document cadre de la CIL : orientations d'attribution et de mutations/coopérations bailleurs/réservataires, relogement
- Convention Interco d'Equilibre et de Territoire (CIET)
- Accord collectif interco pour les publics prioritaires (ACI)

- Objectifs chiffrés à respecter : 25% hors QPV 1<sup>er</sup> quartile, 50% en QPV autres quartiles
- Convention Intercommunale d'attribution (CIA)

- Gestion des réservations en flux
- Cotation de la demande

