

COMMENT PILOTER VOTRE ACTION DE FINANCEMENT DU LOGEMENT SOCIAL ?

Avec la création du Fonds National des Aides à la Pierre (FNAP) en 2016, les aides directes de l'Etat au profit des fonds propres des bailleurs se sont allégées. Dès lors, un réflexe bien connu de tous les acteurs se renforce : se retourner vers les collectivités locales et leurs EPCI, dans l'objectif que ces derniers compensent par leurs interventions, la baisse globale des aides directes, l'Etat n'étant par ailleurs pas le dernier à exiger une participation financière croissante des EPCI lors de la négociation des délégations des aides à la pierre. Autrement dit, le rôle d'un EPCI en matière de financement du logement social, doit-il être celui d'un simple guichet d'attribution d'aide ou bien celui d'un pilote garant de l'efficience de sa dépense ?



Vos enjeux

- **Mesurer les impacts** de votre politique de financement
Vérifier si les aides financières que vous apportez contribuent aux **objectifs de votre politique** de l'habitat
- **Contrôler** si les aides bénéficient aux habitants de votre territoire (ou bien existe-t-il un effet d'aubaine pour les opérateurs ?)
- Mesurer le **niveau d'équilibre** des opérations
Définir une **politique cohérente** de financement et les opérations à cibler prioritairement
- Identifier l'**ensemble des leviers** à votre disposition pour soutenir une opération

Nos savoir-faire

- **Analyser votre financement** de l'offre sociale nouvelle
- Etudier les **montages d'opérations des bailleurs** de votre territoire et leur simulation financière à 50 ans pour identifier l'impact réel de la contribution de votre EPCI.
- Vous présenter, sous forme de benchmark, les **pratiques partenariales** de financement mises en place au sein des agglomérations
Construire votre système d'aide à l'habitat le plus apte à **répondre aux enjeux d'optimisation** des financements pour qu'ils servent en priorité les habitants
- Construire votre **nouveau PLH** en posant des aides optimisées à l'habitat et directement contributrices de vos politiques locales.

NOS DERNIERES REFERENCES AUPRES DES COLLECTIVITES

Formation pour devenir guichet enregistreur de la demande de logement social :
DREAL de Basse-Normandie, DREAL de Haute Normandie, DREAL Midi-Pyrénées, DREAL PACA, ...

Mise en œuvre de la CIL et des dispositifs de gestion de la demande et des attributions

Espace Sud Martinique, Loire Forez Agglomération, Bourg-en-Bresse Agglomération, CC Pays de Gex, CC Beaucaire Terre d'Argence, CA d'Annecy, CA de Lens Liévin, Le Grand Narbonne Communauté d'Agglomération, CA de Saint Dizier, Der & Blaize ...

Evaluation des aides et outils en faveur de la production de logements locatifs sociaux :

Grenoble Alpes Métropole, Préfecture du Loiret

NOS AUTRES OFFRES

- Comprendre le logement social pour peser dans la concertation et construire son leadership
- Faire de la CIL un outil opérationnel de mise en œuvre de la politique d'attribution
- Harmoniser les pratiques pour une information complète et transparente aux demandeurs de logement social
- Se former à l'utilisation du système national d'enregistrement

VOS EXPERTS

Pierre-Louis ROUSSEL
pl.rousseau@aatiko.fr
Tel : 06 15 50 33 39

Audrey SALGUES de GENIES
a.salgues@aatiko.fr

Retrouvez-nous sur www.aatiko.fr

