

## SOCIÉTÉ DE COORDINATION (loi ELAN) : ENJEUX, CONTENUS et MODALITES DE LA MISE EN PLACE

### Objectifs Pédagogiques

À l'issue de la formation, chaque participant sera en capacité de :

- ✚ Connaître les différentes modalités de regroupement des Organismes de Logement Social
- ✚ Comprendre le nouveau dispositif de coopération entre organismes
- ✚ S'engager dans le projet de création d'une Société de Coordination



**Durée :**  
1 journée



**Prérequis :**  
Connaissance de la loi Elan



**Intervenants :**  
Un Associé ou Manager du Cabinet

### Public

- ✚ La Direction Générale, le CODIR et les élus au sein des Organismes de Logement Social (ou Conseil d'Administration)

### Méthode pédagogique

- ✚ Des apports théoriques et des analyses juridiques
- ✚ Mise en situation, explications imagées
- ✚ Des échanges sur la situation concrète de l'organisme
- ✚ Des parallèles sur les dynamiques en cours dans d'autres territoires

### Contenu

#### ❖ Temps 1 : La loi ELAN et les principales mesures touchant votre organisme

- ✚ Regroupement des Organismes de Logement Social
- ✚ Circulation des fonds et des services entre organismes
- ✚ L'ouverture d'une partie du marché de l'immobilier privé aux organismes de logement social
- ✚ Le processus d'attribution de logement
- ✚ La construction (« construire plus, mieux et moins cher »).

#### ❖ Temps 2 : La Société de Coordination comme dispositif de coopération ?

- ✚ Un projet ancré dans un territoire
- ✚ La préservation des intérêts des membres associés
- ✚ L'optimisation des moyens financiers
- ✚ Les activités mutualisables ou non
- ✚ La construction de votre projet de SAC, au service du territoire et/ou de votre performance

#### ❖ Temps 3 : La création d'une Société de Coordination

- ✚ Comment s'engager, de l'intention stratégique au projet
- ✚ Cadrer la gouvernance et les statuts
- ✚ Constituer la Société de Coordination (étapes, mise en œuvre des compétences et des activités mutualisables, organisation et gestion RH)
- ✚ La conduite du projet et notamment du changement pour les équipes



**Votre Interlocuteur**

Erwan de KERGOMMEAUX  
Senior Manager  
Responsable de l'activité formation  
e.kergommeaux@aatiko.fr  
Tel : 06 61 87 76 22