

ÉTUDIER LES MARCHÉS IMMOBILIERS ET LUTTER CONTRE LA VACANCE

Objectifs Pédagogiques

À l'issue de la formation, chaque participant sera en capacité de :

- ✚ Créer ou trouver, traiter et exploiter des données territorialisées objectives (bases de données, aide à la décision et outils graphiques, etc.)
- ✚ Croiser les axes d'étude (territoires, clients, situations de vacance) et établir les liens pour mieux analyser son marché.
- ✚ Comprendre les ressorts de la vacance pour mieux la contrer.

Public

- ✚ Chargé d'Études et/ou de Mission, Responsable de Développement et/ou patrimoine, Gestionnaire Clientèle, Chargé de Commercialisation.

Prérequis

- ✚ Maîtriser les outils permettant l'analyse de données (Excel, internet, cartographie, mathématiques, statistiques) et disposer d'une connaissance de base de la législation du logement social et de la gestion de la demande de logement.

Méthode pédagogique

- ✚ Les apports théoriques seront transmis au travers d'un cas fictif étudié au fil de la formation. L'exercice se basera sur un cas réel de territoire, mais avec des données partiellement fictives. Des temps d'échanges permettront aux participants de bénéficier des expériences de chacun.

Contenu

❖ **Module 1 : Comprendre mon territoire**

- ✚ Comment décrire méthodiquement mon territoire ?
- ✚ Avec quelles données ? Globales avec l'Insee, spécifiques par benchmark localisé (Leboncoin.fr, etc.)
- ✚ Comment synthétiser et soumettre à la critique l'information ainsi créée ?

❖ **Module 2 : Appréhender la demande sur mon territoire**

- ✚ Comment décrire méthodiquement ma demande ?
- ✚ Quelles données exploiter depuis le Système National d'Enregistrement (SNE) ?
- ✚ Que retirer et comment mettre en valeur ces informations ?

❖ **Module 3 : Caractériser la vacance locative sur mon patrimoine**

- ✚ Comment caractériser mon parc et sa vacance locative ?
- ✚ Quelles données extraire de mon ERP ?
- ✚ Comment tenir compte de mes pratiques ?

❖ **Module 4 : Expliquer au mieux mes situations de vacance et les pistes d'amélioration**

- ✚ Lier mes différents axes d'études et conclure sur les causes de vacance à traiter



Durée :
1 journée



Intervenants :
Consultant Aatiko
Conseils spécialisé
dans la
commercialisation et
la gestion de la
demande

(Fanny BARRAL,
Audrey SALGUES)

- ↳ Disposer mes leviers d'actions contre la vacance : matrice d'aide à la décision entre mes situations de vacance (causes) et mes pistes d'amélioration (actions).



Votre Interlocuteur

Erwan de KERGOMMEAUX
Senior Manager
Responsable de l'activité formation
e.kergommeaux@aatiko.fr
Tel : 06 61 87 76 22